

Umowa nr SA.271.xx.2026

W dniu _____ r. w Augustowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym

Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Augustów z siedzibą w Augustowie

(„Zamawiający”)

ul. Turystyczna 19,

16-300 Augustów

NIP 846 000 21 57 REGON 790011210

reprezentowanym przez:

a

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w („Wykonawca”)
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym
numer identyfikacyjny NIP; REGON
działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),
złożonej w odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert z dnia _____ r. na
„Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z demontażem i utylizacją eternitu.” znak sprawy:
SA.270.7.4.2026 . została zawarta umowa („Umowa”).

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wyborem złożonej oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z demontażem i utylizacją eternitu.” znak sprawy: SA.270.7.4.2026 .
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w Zaprośzeniu do składania ofert, w tym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do Zaprośzenia do składania ofert.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej umowy w terminie **30 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia2026 r. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (przekazane drogą elektroniczną bądź pisemnie), zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności zgłaszania gotowości do odbioru i naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez specjalistę ds. inwestycji i remontów. Od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i jego otoczeniu.
4. Wykonawca po zawarciu umowy zgłosi zamiar przeprowadzenia prac usunięcia azbestu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac właściwemu: inspektoratowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz państwowemu inspektorowi sanitarnemu.

§ 3

Wynagrodzenie i Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustalone na:..... **zł brutto**, w tym netto **zł** i podatek VAT% w kwocie **zł**
Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. materiały i narzędzia, opracowania dokumentacji powykonawczej, dokonania rozbiórki i wywozu materiałów z niej pochodzących, utylizacji materiałów, ubezpieczenia, itp.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegać żadnym zmianom.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP:
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Należność będzie uregulowana w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi go przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że obsługa KSeF, w szczególności wystawianie faktur i obowiązek weryfikacji dokumentów spoczywa w całości na Wykonawcy.
9. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
10. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszelkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi

- normami i przepisami, złożoną ofertą i ewentualnymi uzgodnieniami ustnymi lub pisemnymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczanie przeciwpożarowe terenu robót i do przestrzegania przepisów z tym związanych.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenie mienia i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób realizujących przedmiot umowy oraz ewentualnie osób trzecich, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót, albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie 3 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego.
 8. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości na swój koszt.
 9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
 10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu dokumenty stwierdzające przekazanie odpadu do utylizacji oraz inwentaryzację powykonawczą robót.
 11. Inwentaryzacja powykonawcza robót polegać będzie na: sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz przedłożenie operatu geodezyjnego do Starostwa Powiatowego w Augustowie (przez geodetę lub Wykonawcę) celem aktualizacji EGiB w zakresie rozbieranego naniesienia. W przypadku błędów, braków itp. w przedmiotowej inwentaryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni. Wykonawca dostarczy protokół pozytywnej weryfikacji operatu geodezyjnego Zamawiającemu w dniu zgłoszenia odbioru robót.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 2) Dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. W terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego i sporządzi protokół. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi pisemnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający odstępuje od dokonania odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na dokończenie robót lub usunięcie usterek.
4. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do łącznego wynagrodzenia (brutto), o której mowa w § 3 ust.1, w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % łącznego wynagrodzenia niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru,
 - b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w terminie przekazania Wykonawcy terenu robót lub terminie dokonania odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Cesja

Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 4 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż siedem dni roboczych lub nie kontynuuje ich mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają obie strony obowiązki między innymi:
 - 1) w terminie 4 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony powodującej odstąpienie od umowy.
 - 3) Zamawiający po podpisaniu przez obie strony protokołu inwentaryzacji robót w toku i zabezpieczeniu przez Wykonawcę przerwanych robót, dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy Zamawiający poniesie szkodę będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 11

Porozumiewanie się Stron

Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną

Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres:	Nadleśnictwo Augustów, ul. Turystyczna 19; 16-300 Augustów
Osoba do kontaktu	Monika Sagun, Łukasz Nowak
Telefon:	508- 359- 993 607- 622- 707
e-mail:	monika.sagun@bialystok.lasy.gov.pl lukasz.nowak1@bialystok.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko	_____
Adres:	_____
Telefon:	_____
e-mail:	_____

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

RODO

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Augustów ul. Turystyczna 19, 16-300 Augustów zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 87 643 99 00, e-mail: augustow@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - 5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) Niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),

- f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
- 2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 3. Umowę sporządzono w formie elektronicznej/ 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
- 5. Zamawiający informuje, iż „Wewnętrzne procedury dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań następczych ” w Nadleśnictwie Augustów zostały umieszczone na stronie <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-augustow/wewnetrzna-procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych>
- 6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....